



AUTORIZACIÓN DE USO PROVISIONAL EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
para la construcción de una edificación destinada a uso agrícola.

CL PAZ-MI 8 N2-10 suelo de la localidad de Miñanbres de la Valduerna, municipio de Villamontan de la Valduerna provincia de León.

PROMOTOR: ADOLFO ALONSO ALONSO



Sergio Álvarez Chamorro

I.T. Industrial Col. 2481

Ingeniero Industrial

Ingeniero Agrónomo

Octubre de 2024

MEMORIA ANTEPROYECTO.

1. OBJETO MEMORIA- ANTEPROYECTO

1.1 INTRODUCCION. Agentes.

La presente memoria se realiza por encargo de D. Adolfo Alonso Alonso, con DNI: 71552716-S, con domicilio a efectos de notificaciones en la calle Dos de Mayo 3, Miñambres de la Valduerna, (León); y tiene por objeto AUTORIZACIÓN DE USO PROVISIONAL EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO para la construcción de una edificación destinada para uso agrícola, en la población de Miñambres de la Valduerna, municipio de Villamontan de la Valduerna, León.

1.2 ANTECEDENTES.

La parcela en cuestión es resultado de una agrupación de tres fincas y una regularización de superficies del propio Ayuntamiento de Villamontan de la Valduerna.

En pleno llevado a cabo el día 4 de septiembre del 2019 la corporación municipal aprobó la regularización de alineaciones de parcelas entre D. Adolfo Alonso Alonso y el Ayuntamiento de Villamontan de la Valduerna, para que el interesado realizara el cerramiento de la misma.

El trazado de la nueva alineación resultante fue marcada por el técnico municipal. (Se adjunta fotografía de la actuación)

1.3 EMPLAZAMIENTO.

La edificación se ubicará en la parcela situada en CL PAZ-MI 8 N2-10 suelo de la localidad de Miñambres de la Valduerna, municipio de Villamontan de la Valduerna provincia de León, referencia catastral 4891110TM5849S0001IZ

La parcela tiene una superficie de 1.619 m², según los datos obrantes en catastro.

Ocupación.

La superficie ocupada en planta de la edificación es de 480 m² de los 1656 m² que tiene la parcela, como recogen los documentos gráficos.

1.4 OBJETO.

El objeto de la presente memoria es obtener la autorización provisional en suelo urbano no consolidado para la ejecución de la edificación.

Se trata de una edificación de 20 metros de ancho por 24 de largo obteniéndose esos 480 m2 construidos.

La edificación tendrá una altura de 6 metros a cornisa y 8 metros a cumbrera

Los paramentos exteriores se realizaran mediante fabrica mixta de hormigón armado y bloque cerámico de termoarcilla enfoscados con mortero en tonos tierra y la cubierta se realizara con panel sándwich imitación teja de 5 cm de espesor en tonos rojizos

Los huecos se realizarán con ratios verticales y las carpinterías serán en tonos adaptados al entorno.

1.5 SITUACION URBANISTICA.

La edificación que se pretende realizar se atenderá en todo momento a la Normativa del Ayuntamiento de Villamontan de la Valduerna, al cual pertenece la localidad donde se ubica el proyecto, y también a todas aquellas que le sean de obligado cumplimiento.

Marco Normativo.

Normas Urbanísticas Municipales de Villamontan de la Valduerna.

Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

Normativa sectorial de aplicación en los trabajos de edificación.

Real Decreto 314/2006, de 17 de enero, Código Técnico de la Edificación.

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León.

Ley 10/1998, de 5 de diciembre, de Ordenación del Territorio de la Comunidad de Castilla y León.

Real Decreto 1/2015, de 12 de noviembre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención Ambiental de Castilla y León

2. FICHA URBANISTICA

Datos del proyecto

Título del Trabajo: CONSTRUCCION DE EDIFICACIÓN DE USO AGRÍCOLA
Emplazamiento: CL PAZ-MI 8 N2-10 suelo
Localidad: MIÑAMBRES DE LA VALDUERNA, LEON
Propietario: ADOLFO ALONSO ALONSO
Proyectista: SERGIO ALVAREZ CHAMORRO

Datos urbanísticos

Planeamiento aplicable: NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
Clasificación del suelo: URBANO NO CONSOLIDADO
Uso principal: EDIFICACION DE USO AGRÍCOLA

Concepto	Planeamiento aplicable	Solución proyectada
Uso	Urbano no cons.	Afín urbano
Tipo de edificación	aislada	aislada
Ocupación máxima	70%	37%
Superficie sobre rasante m2	La existente	480 m2
Edificabilidad m2/m2 max.	0,7 m2/m2	0,29m2/m2
Nº de plantas sobre rasante max.	1	1
Altura máxima a cornisa	6,5 m	6 m
Altura máxima a cumbrera	9 m	8 m
Retranqueos a linderos (m.)	5 m	>5 m
Retranqueos a fachada	7 m	>7 m

En Miñambres de la Valduerna, octubre de 2024

Fdo.: Sergio Álvarez Chamorro,

INGENIERO INDUSTRIAL
INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL Colegiado 2481, COPITILE
INGENIERO AGRÓNOMO

3. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- Ficha catastral.
- Plano de ubicación de la actuación
- Sección edificio
- Fotografía del cerramiento con la modificación de alineación

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4891110TM5849S0001IZ

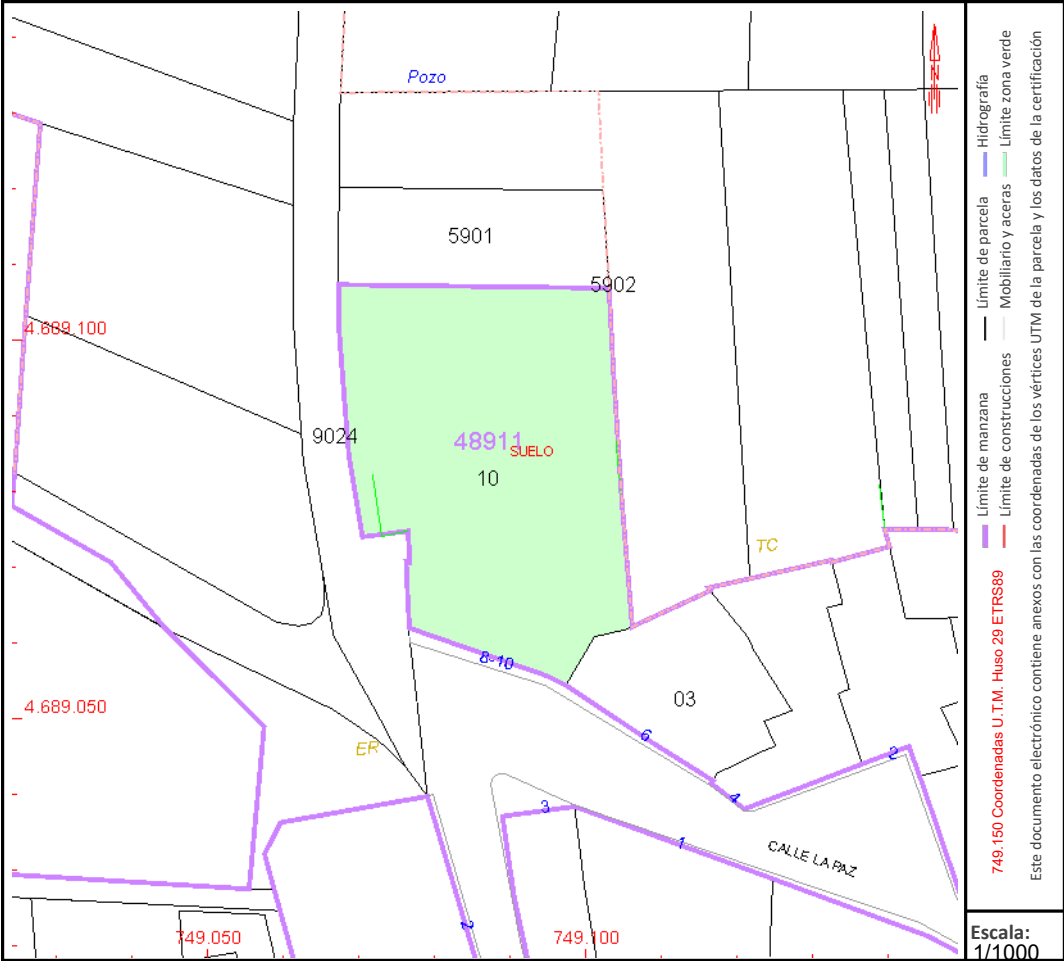
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL PAZ-MI 8 N2-10 Suelo
24765 VILLAMONTAN DE LA VALDUERNA [MI/AMBRES] [LEÓN]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.619 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



EDIFICACIÓN DESTINADA A
USO AGRÍCOLA

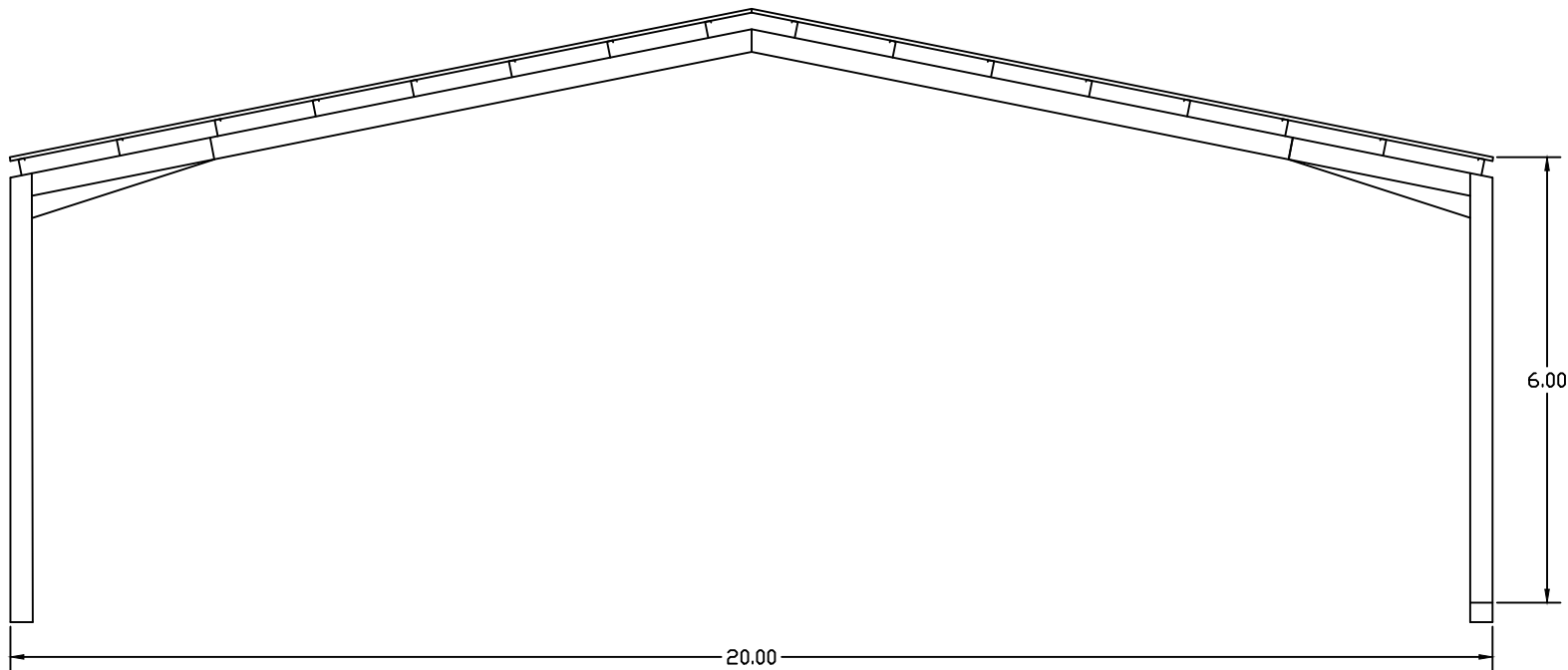
EMPLAZAMIENTO
C/ PAZ-MI 8 N2-10
PROPIETARIO
ADOLFO ALONSO ALONSO
FECHA
Octubre 2024

SERGIO ALVAREZ CHAMORRO
I.T. Industrial nº 2481
Ingeniero Industrial
Ingeniero Agrónomo

Emplazamiento

ESCALA
1/400

1



EDIFICACIÓN DESTINADA A
USO AGRÍCOLA

EMPLAZAMIENTO
C/ PAZ-MI 8 N2-10
PROPIETARIO
ADOLFO ALONSO ALONSO
FECHA
Octubre 2024

SERGIO ALVAREZ CHAMORRO
I.T. Industrial nº 2481
Ingeniero Industrial
Ingeniero Agrónomo

Sección

ESCALA
1/100

2





ACTA DE SESION ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO PLENO
DE FECHA 4 DE SEPTIEMBRE DE 2.019



En Villamontán de la Valduerna, siendo las 11:00 horas del día cuatro de septiembre de 2019, se reúnen en el Salón de Sesiones de esta Casa Consistorial, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, **D. ANTONIO FUERTES ALONSO**, los Sres. Concejales que cito a continuación:

- **D. JOSE LUIS CABERO FLOREZ**
- **D. SEVERIANO ALONSO PRIETO**
- **D JERONIMO ALONSO GARCIA**
- **Dª CONSOLACIÓN DOMINGUEZ VALDERREY**
- **D. MONTSERRAT CARVAJAL MATEOS.**

No asiste a la sesión, habiendo disculpado su presencia, la concejal **Dª CRISTINA CASTRO PRIETO**.

El objeto de esta reunión es el de celebrar sesión del Pleno, que tiene carácter ordinario y se celebra en primera convocatoria.

Actúa como Secretario del Acto, el propio de la Corporación, **D. Juan José San Martín Carriba**.

De forma inmediata, el Sr. Alcalde declara abierto y público el Acto. Se procede a tratar el Orden del día fijado, y que fue:

ORDEN DEL DIA

1.-APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

El Sr. Alcalde indica a los Sres. Concejales asistentes si tienen que hacer alguna observación al Acta de la sesión anterior que corresponde a la sesión de fecha de 3 de julio de 2019

No habiendo ninguna observación se aprueba el Acta por unanimidad.

2.-EXPEDIENTE DE ENAJENACIÓN DE PARCELA SOBRANTE EN MIÑAMBRES DE LA VALDUERNA.

Por parte de D. ADOLFO ALONSO ALONSO, se ha presentado escrito en el registro del Ayuntamiento, manifestando su intención de vallar finca de su propiedad en Miñambres de la Valduerna. (Presenta plano de situación). A fin de propiciar, con la ejecución del vallado, una alineación uniforme en el futuro vial, se solicita que por parte del Ayuntamiento se le proceda a enajenar un porción del dominio público actualmente existente, al reunir los requisitos de parcela

sobrante, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales 1372/1986 de 13 de junio.

El Pleno municipal, vista la solicitud efectuada, visto que se trata de una porción insignificante de terreno que de acuerdo con el informe del arquitecto y las Normas Urbanísticas del Municipio de Villamontán de la Valduerna, podría ser solucionado con una regularización de alineaciones en la zona afectada, por parte del Pleno municipal se acordó:



-Que a los efectos de que por D. ADOLFO ALONSO ALONSO, se ejecute el vallado de la finca de una forma regular y uniforme, evitando rinconeras inservibles para el dominio público y que solo generarían puntos de acumulación de desperdicios, se proceda a regular la alineación de la zona afectada.

-Que por parte del Ayuntamiento se marque la alineación al solicitante para que pueda ejecutar el vallado, de forma adecuada y con arreglo a las Normas Urbanísticas permitiendo la ejecución correcta de un futuro vial, cuando en su caso se desarrolle urbanísticamente la zona donde está ubicada la parcela.

3.-EXPEDIENTE CAMBIO DE NOMBRE DE VARIAS CALLES DEL MUNICIPIO.

Se da cuenta por la Presidencia que por parte del Pleno Municipal de Villamontán de la Valduerna con fecha 26 de febrero de 2019 acordó iniciar expediente de cambio de nombre de varias calles en el municipio de Villamontán de la Valduerna, todo ello en cumplimiento de la Ley de Memoria Histórica 52/2007 de 26 de noviembre.

Se publicó anuncio del acuerdo en el B.O.P. de fecha 4 de abril de 2019 nº 66, así como anuncio en los lugares de costumbre en los distintos núcleos de población afectados por el cambio de nombre en las calles. Todo ello a efectos de que por el plazo de UN MES, se pudieran presentar por los interesados alegaciones o posibles sugerencias.

Transcurrido el periodo de exposición pública, no se han presentado reclamaciones ni ningún tipo de alegación.

El Pleno municipal una vez visto el expediente tramitado al efecto acordó por unanimidad y en votación ordinaria:

PRIMERO.- acordar el cambio de nombre en las calles que se detallan a continuación:

-En **VILLALIS DE LA VALDUERNA** la calle General Mola se pasará a denominar calle **DUERNA**.

-En **FRESNO DE LA VALDUERNA** la calle José Antonio se pasará a denominar calle **LAS ESCUELAS**. La calle Generalísimo se pasará a denominar calle **SAN MARCOS**.

-En **REDELGA DE LA VALDUERNA** la calle General Franco se pasará a denominar calle **AVDA. REAL**.

-En **POSADA DE LA VALDUERNA** la calle Primo de Ribera se pasará a denominar calle **MEDIO DÍA**.

-En **MIÑABRES DE LA VALDUERNA** la calle Queipo de Llano se pasará a denominar calle **TELENO**.